

## Selectarea proiectelor de investiții

### etapele selectării

- Selectarea** presupune parcurgerea a trei etape:
- formularea proiectelor potențiale de investiții;
  - aplicarea criteriilor financiare de selecție;
  - urmărirea și controlul investiției.

## Formularea proiectelor de investiții

### SFATUL NOSTRU

Pentru selectarea propunerilor vă recomandăm să adoptați o **procedură de analiză** a potențialelor proiecte de investiție descentralizată, cu două niveluri:

- ✓ nivelul inferior (secție, divizie, filială), privind investițiile de înlocuire și modernizare, precum și investițiile de dezvoltare a activității;
- ✓ nivelul superior, al conducerii firmei, privind investițiile strategice, umane și sociale.

### calcul de fezabilitate

Fiecare propunere de investiție trebuie însoțită de un **calcul de fezabilitate**, care să evedențieze în principal capacitatea proiectului respectiv de a aduce profit și, în consecință, de a permite recuperarea investiției inițiale.

### tipuri de investiții

Vă recomandăm ca, în procedura de alegere a unui proiect de investiție, să țineți seama de **caracteristicile proiectului** respectiv. Acestea îl vor situa în una dintre următoarele categorii:

- **Investiții de înlocuire și modernizare** – sunt investițiile destinate înlocuirii imobilizărilor corporale uzate fizic și moral. Aceste investiții au aceeași valoare de întrebuințare ca și cele înlocuite.

